



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КРАЉЕВО



УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ГИМНАЗИЈЕ, ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, ЕСТШ „НИКОЛА ТЕСЛА“ И МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ

локација: Доситејева улица 44-52, кп бр. 3351/1 КО Краљево

одговорни пројектант: Милан Гочобија, дипл.инж.арх.

сарадник: Весна Игрутиновић, маст. инж. пејз. арх.

Краљево, мај 2023. године

САДРЖАЈ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- ФОТО
- КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН
- ЗД ПРИКАЗИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ГИМНАЗИЈЕ, ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, ЕСТШ „НИКОЛА ТЕСЛА“ И МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ

Општи подаци о локацији

На захтев инвеститора, Града Краљева, ово Идејно решење се ради како би се анализирале могућности и пронашло најбоље решење уређења простора школског дворишта, које дели велики број средњих школа (Гимназија, Економска, Електротехничка и Медицинска школа).

Предметна парцела к.п.бр. 3351 КО Краљево је површине 25.999м²

Границе интервенције чине:

- Доситејева улица (део државног пута IB реда 24) са северне стране;
- стамбено насеље (Пројекат урбане регенерације), односно граница КП бр. 3351/1 са КП бр. 3352/6, КП бр. 3352/3 и КП бр. 335/9, са западне стране;
- постојећа саобраћајница (против пожарни пут) са јужне и југо-источне стране;
- улица Мирка Луковића са источне стране, као и граница КП бр. 3351/1 са КП бр. 201/1, КП бр. 201/2 и КП бр. 200.

Постојеће стање

Постојећа парцела је намењена наставном особљу и ученицима четири средње школе: Гимназија, Медицинска школа, Економско трговинска школа и ЕСТШ „Никола Тесла“, а налази се у Доситејевој улици, на катастраској парцели бр. 3351/1, КО Краљево, у Краљеву. Гимназија и Економско трговинска школа користе једну школску зграду/објекат са више улаза, ЕСТШ „Никола Тесла“ користи школску зграду и фискултурну салу као и један мањи објекат, такође и Медицинска школа користи објекат школе повезан са фискултурном салом. Из Доситејеве улице постоје два пешачка улаза, која се користе и као колска, из улице Мирка Луковића два колска и пешачка улаза, док је главни колски улаз, планиран планом са источне стране, кроз насеље „Урбане регенерације“.

Простор који се користи је неуређен и није адекватан за толики број ученика и наставног особља. Простор чине прилазне комуникације, платои испред улаза у објекте, неуређени спортски терени (три), паркинг простор и полигон за обуку возача/ученика испред техничке школе. Остатак простора је неуређен, углавном покривен зељастом вегетацијом са неколико група стабала виског дрвећа и жбуња.

У предходном периоду ЈП за уређивање грађевинског земљишта Краљево је спровело процедуру израде техничке документације за изградњу сале за физичко Гимназије, на предметној парцели (остале школе већ имају изграђене сале за физичко).

Парцела к.п.бр. 3351 КО Краљево	површина	25.999m ²
Површина под објектима:		6472 m ²
Сала за физичко (Гимназија):		1400 m ²
Укупно под објектима:		7872 m ²
Слободна површина:		18127 m ²
Површина приватног становања на парцели:		око 2000 m ²
Укупно поршина обрађена пројектом:		око 16000 m ²

Планирано решење и функционална организација

Идејним решењем се планира да се уреди простор тако да се сви постојећи објекти, који су различитог периода изградње и архитектонског квалитета, повежу заједничким двориштем. Анализом локације, као и начина досадашњег коришћења овог простора уочена је матрица коришћења простора, која је деловала одвојено за сваку школу посебно без јединственог простора који би окупљао ученике различитих школа у заједничкој интеракцији. Такође је извршена и анализа постојеће комуникације (пешачких стаза), која је искоришћења као матрица за пројектовање, као природне везе комуникација које се одвијају.

Планирани садржај:

Предвиђено је више мањих платоа у непосредној близини улаза испред сваке школе / објекта (Гимназија, Економско трговинска школа, Медицинска школа и ЕСТШ „Никола Тесла“). Плато који се налази испред Гимназије, уз који је постављена комуникација са дрворедом, предвиђен је за уметничку инсталацију или скулптуру (о врсти ће накнадно се одлучити у сарадњи са предлогом корисника, школа)

Мултифункционални спортски терен (димензија терена за кошарку) у зони постојећих терена (мали фудбал, кошарка, одбојка) лоциран тако да се његовим коришћењем не омета настава и са непосредном везом са физкултурним салама. Терен је замишљен и као место за шира окупљања.

Амфитеатар са 60-100 места са бином, као академским местом окупљања и одигравања представа, приказивање пројекција, као и простор за одржавање отворених предавања и учење.

Са друге стране бине налази се чесма и водени зид, на делу укрштања комуникација, а између амфитеатра и спортског терена.

Предвиђене су и две металне перголе са седењем, које праве засену, у северном делу и јужном делу дворишта.

У простору иза постојеће физкултурне сале ЕСТШ „Никола Тесла“ предвиђа се део за економско двориште.

Простор испред ЕСТШ „Никола Тесла“, који служи као полигон за обуку ученика, се задржава, на захтев управе школе.

На источном делу парцеле, између зграде гимназије и источне границе парцеле, ка стамбеном насељу, предвиђена је изградња физкултурне сале са свечаном салом Гимназије. Пројекат је инкорпориран у ово идејно решење са све саобраћајног, партерног решења и паркинга предвиђеног за школу и физкултурну салу.

Сви садржаји дворишта су повезани пешачким комуникацијама уз које су предвиђени простори за седење, који оивичавају делове зелених површина уклопљених у растер комуникација и датог садржаја.

Предвиђена је и израда металне ограде око целог простора, нарочито ка Доситејевој улици, са потребним бројем пешачких и колских капија.

Материјализација

За поплочавање су предвиђене бехатон и камене плоче у комбинацији са гранитним коцкама различитих димензија и колорита, како би се партерно раздвојиле комуникације и пројектоване зоне простора. Спортски терен је пресвучен тартаном преко асфалтне подлоге. Све клупе и седишта амфитеатра су израђени од брушеног бетона са седиштима пресвученим танким слојем тартана или сличном врстом меке подлоге различитог колорита, која је отпорна и пријатна за седење.

Саобраћајно решење и нивелација

Саобраћајна комуникација, у складу са планом, је предвиђена са источне стране парцеле која пролази кроз стамбено насеље и прави прстен око објекта Медицинске школе и служи за саобраћајну везу Гимназије, Економске и Медицинске школе. Остали саобраћајни улази се налазе са западне стране и служе за повезивање ЕСТ школе. Постојећи улази од стране Доситејеве улице, немају могућност у складу са планом да имају директни саобраћајни улаз, тако да се задржавају постојећи улази као пешачки. На више места су предвиђене паркинг површине и простор за бицикле са потребним мобилијаром. Нивелација простора је задржана у нивоу постојеће, а ограничена је постојећим улазима и степеништима. Терен је раван, једина денивелација се предвиђа код амфитеатра који се степенасто пење.

Пејзажна архитектура и озелењавање

Идејним решењем је предвиђено задржавање постојећег квалитетног зеленила и његово уклапање у ново-пројектовано решење. Трула и болесна стабла предвиђена су за уклањање. Планира се процентуално већа заступљеност високих лишћара у односу на осталу вегетацију.

Заштитни зелени појас, паралелно са Доситејевом улицом, састављен је од четинарског и листопадног дрвећа и жбуња, како би се обезбедили повољни микроклиматски услови и делимично умањили негативни утицаји буке, задржала прашина и издувни гасови.

Зелене површине испред самих школских зграда усклађене су са архитектуром објекта, наглашавају улазе, употребом лисно/цветно декоративних биљних врста;

Планирана је употреба садног материјала високих биолошких и естетских вредности, при чему се не смеју користити токсичне и алергогене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл., које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте и утичу на кориснике.

Инсталације и опрема

Хидротехничке инсталације:

Предвиђа се израда хидротехничких инсталација воде и канализације за потребе чесме и воденог зида-фонтане, као и нове атмосферске канализације које ће у адекватној мери одвести све атмосферске воде са планираних површина.

Електроенергетске инсталације:

Предвиђене су инсталације спољне расвете, као и потребне инсталације амфитеатра и бине за потребе озвучења и предвиђених пројекција.

Одговорни пројектант:

Милан Гочобија, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС:

300 Г711 08

Пројектант:

Ј.П. За уређивање грађевинског земљишта "Краљево", Улица хајдук Вељкова 61,

Место и датум:

Краљево, мај 2013. године



кп. бр. КО 3351/1 Краљево

Површина парцеле: 25999 m²

Површина под објектима: 6472 m²

Сала за физичко (Гимназија): 1400 m²

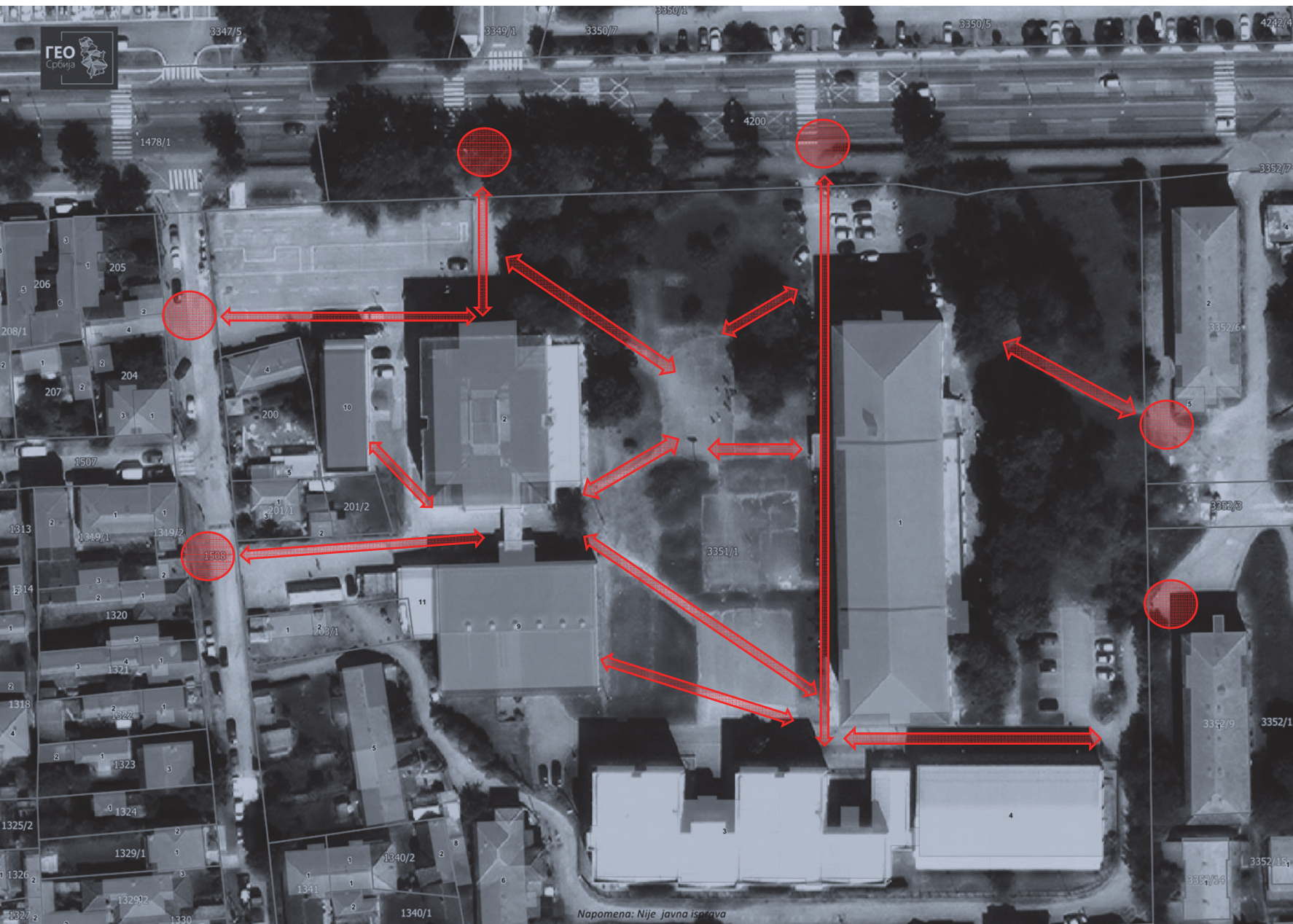
Укупно под објектима: 7872 m²

Слободна површина: 18127 m²

Површина приватног становања на парцели: око 2000 m²

Укупно поршина обрађена пројектом: око 16000 m²

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



↔ стазе/комуникације

● улази

**Шематски приказ
постојећих интерних
комуникација**

ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА





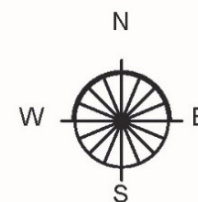
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН



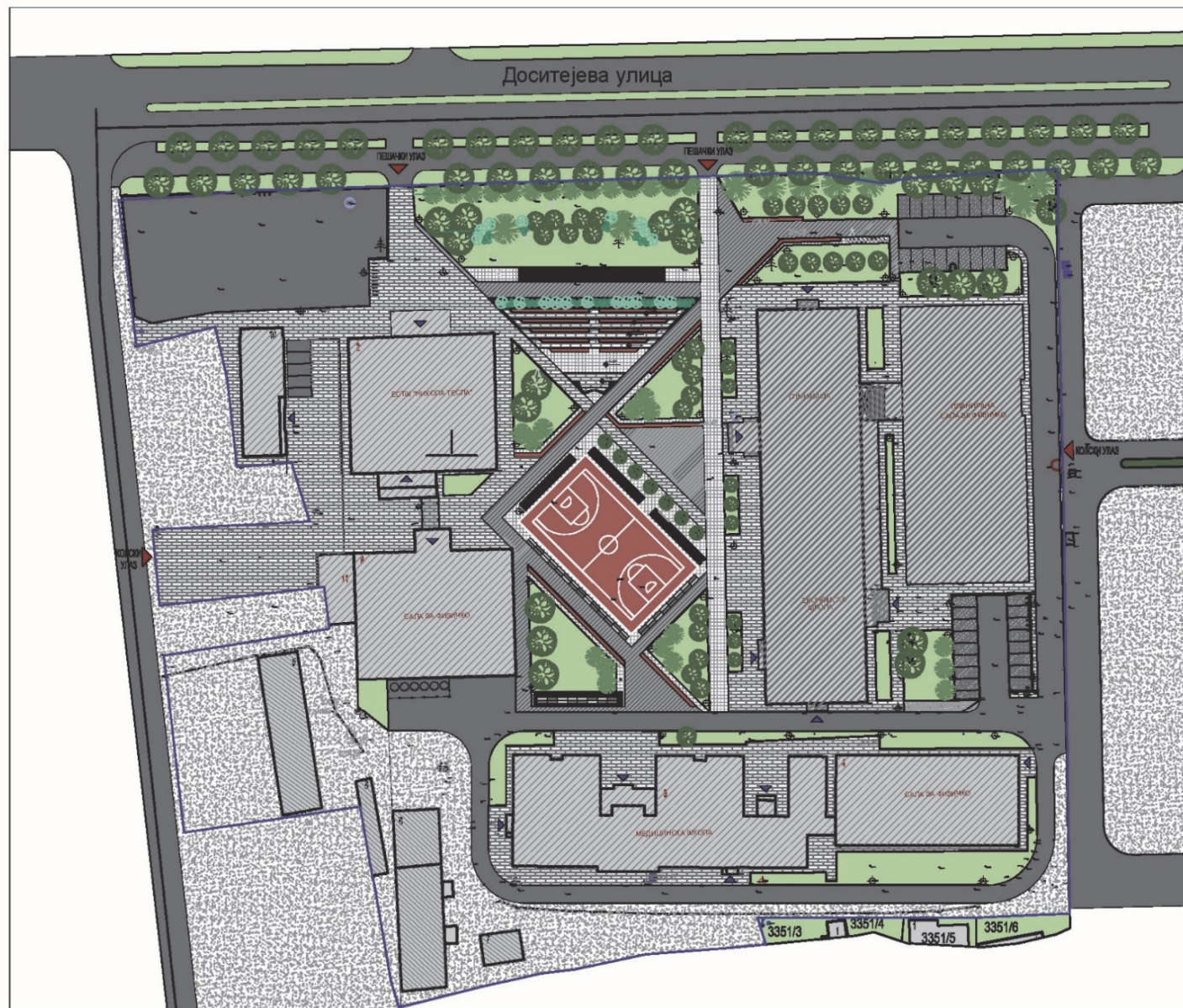
- паркинг
- плато испред ЕСТШ „Никола Тесла“
- пергола, седење
- амфитеатар (60-100 места)
- водени зид, бина и чесма
- плато испред Гимназије
- предвиђена фискултурна сала
- спортски терен (кошарка, одбојка)
- плато испред Економске школе
- паркинг
- плато испред Медицинске школе
- пергола, седење
- економско двориште

УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ИЗЕМЉУ ГИМНАЗИЈЕ, ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ, ЕСТШ "НИКОЛА ТЕСЛА" И МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ

- КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН -



R 1:1000



ЛЕГЕНДА

- граница парцеле
- асфалт
- паркинг/растер елементи
- бехатон (тип 1)
- бехатон (тип 2)
- гранитна коцка
- ливени тартан
- травнате површине
- лишћарско дрвеће
- четинарско дрвеће
- жбуње
- осветљење
- бицикларник
- контејнер
- ограда

ЗД ПРИКАЗИ

